ATA DA 5ª REUNIÃO – CPDDS/ 2012

DIA: 01/10/2012
HORA: 09:00
LOCAL:Auditório Juan Bergua (saguão do Paço Municipal)

Inicialmente o representante da Secretaria Municipal de Obras, apresentou os internos nºs 2 e 03/2012 -ERB , para serem re-ratificados pelo CPDD, nos termos do artigo 6º da lei 9662/06, em seguida foram analisados os documentos com vista da reunião anterior:

DOCUMENTOS COM VISTA DA REUNIÃO ANTERIOR

1 - **Ref. Protocolo 2012077498-** Solicitação de instalação de atividade econômica de preparação e fiação de fibras têxteis, exceto algodão, Chácara A-5 A-6- "Estância Unitra"-loteamento irregular (zona 13).
Solicitante: *Bruna Laís Ventura Paião*
Andamento: vista representante da SMAURB
Despacho: *continua com vista*

2 - **Ref. Protocolo 2012059249** - Solicitação de certidão de uso e ocupação do solo para atividade econômica de indústria e comércio de artefatos de papel e papelão para uso doméstico e festas, no imóvel sito à rua Júlia Plazza Primila, 07- "Estância Santa Maria" (Vila Azul)
Solicitante: *Maruen Tanios(G Labrichosa Artefatos de Papel -EPP)*
Andamento: vista SMAURB
Despacho: *continua com vista*

3 - Ref. **Protocolo 20120127638-** solicitação de instalação de atividade econômica de bar e mercearia, no imóvel sito à Rua Antônio Ismael Carozelli, nº 181 - "Estância Santa Catarina"
Solicitante: *Vonei Carvalho*
Andamento: vista representante do Fórum das Associações de Bairro
Despacho: *deferido*

4 - **Ref. Protocolo 20120128734** - solicitação de instalação de atividade visando manutenção e reparação de mecânica em veiculos automotores, no imóvel sito a Rua dos Cajueiros, no 01 - "Estância São Judas Tadeu".
Solicitante: *Rosana Aparecida Nunes Bueno Figueira*
Andamento: vista SMAURB
Despacho: *indeferido*

5 - **Ref. Protocolo 20120159871** - solicitação de instalação de atividade visando manutenção e reparação de mecânica em veiculos automotores, no imóvel sito a Rua Antonio Ismael Carozelli, no 184 -"Estância Santa Catarina" .
Solicitante: *Ronivaldo Rodrigues*
Andamento: vista SMAURB
Despacho: *deferido conforme parecer relator simplan*

6 - **Ref. Protocolo 20120142316** - Solicitação de instalação de atividade econômica de comércio varejista de móveis e reparação e instalação de artigos do mobiliário, no imóvel sito à rua João Daniel Navarrete, nº 105 - "Estância São Pedro"
Solicitante: *Gilson Abner de Almeida*
Andamento: vista representante do Fórum das Associações de Bairro

Despacho:

7 - **Ref. Protocolo 20120135126** - Solicitação de certidão de diretrizes para implantação de loteamento , na área objeto da matrícula nº 118.167 do 1º ORI, encravada nas Fazendas Talhados e Felicidade (zona 14)
Solicitante: *CCLM Empreendimentos Imobiliários Ltda*
Andamento: vista da Secretaria de Planejamento
Despacho: *deferido, classificado como zona 04*

DOCUMENTOS DA PAUTA

1.1. CERTIDÃO DE DIRETRIZES/VIABILIDADE

1-**Ref. Protocolo 20120117778**- Solicitação de alvará de reforma visando ampliação e implantação de + um pavimento, no imóvel com frente para a rua General Glicério, nº 3058 - Centro (calçadão/zona 10).
Solicitante: *Wlademir Paulo Rigonatti.*
Despacho: *deferido, devendo atender legislação referente ao calçadão.*

2-**Ref. Protocolo 20120177766**- Solicitação para instalação de atividade de comércio varejista de vidro, no imóvel no imóvel constituído pelo lote 02 da quadra O1, com frente para a rua Leonildo Meneghini - Parque das Amoras (zona 03).
Solicitante: *Gerson José dos Santos*
Despacho: *deferido*

3-**Ref. Protocolo 20120180494** - Solicitação de certidão de diretrizes para instalação de atividade de comércio a varejo de automóveis, camionetas e utilitários usados, no imóvel objeto da matrícula 81180 do 2º ORI, com frente para a Avenida Otaviano Fava (zona 14).
Solicitante: *Alfredo Cozzeto Filho.*
Despacho: *deferido, classificado como zona 10*

4-**Ref. Protocolo 20120190065** -Solicitação de certidão de viabilidade para implantação empreendimento comercial vertical (salas comerciais), no imóvel constituído pelos lotes 13, 14 e 15 da quadra K, com frente para a rua Emília Joaquina de Castro- Jardim Redentor (zona 02/04).
Solicitante: *Ito Sanches Construtora e Incorporadora Ltda.*
Despacho: *vista SMO*

5-**Ref. Protocolo 20120191050** - Solicitação para instalação de atividade de lapidação de gemas preciosas, no imóvel sito a Rua Marechal Deodoro, nº 4349 Vila Santa Cruz (zona 04).
Solicitante: *Premium Serviços Contábeis Ltda.*
Despacho: *deferido*

6-**Ref. Protocolo 20120205702** - Solicitação de certidão de uso do solo para implantação de agência bancária no imóvel com frente para a Avenida Alberto Andaló, no 3113(zona 10/03).
Solicitante: *Gramadão Participações e Empreendimentos Ltda.*
Despacho: *deferido*

7-**Ref. Protocolo 20120205723** - Solicitação de certidão de viabilidade, para implantação condomínio de prédio multifamiliar vertical,no imóvel com frente para a Avenida Juscelino Kubtschck, nº 1060 zona,10).
Solicitante: *João Vitor Ferreira de Souza*
Despacho: *vista SMO*

1.2. USO INSTITUCIONAL

01 - Ref. Protocolo 20120168826 - solicitação para instalação de templo religioso , no imóvel com frente para a rua Feres Bucater, n° 26 - Jardim São Marco (zona 03)
Solicitante: *Wilson José Vitor*
Despacho: *vista representante do Fórum de Associação de Bairros, acatar parecer (deferido)*

2. ZONA RURAL

2.1. PROPRIEDADE RURAL LEGALMENTE CONSTITUIDA(GLEBAS)

1 .**Ref. Protocolo 20120159591** - solicitação de para instalação de restaurante e similares, no imóvel objeto das matrículas n°s 67326 e 67325, ambas do 2° ORI, situado na Fazenda Macacos , distrito de Engenheiro Schmitt (zona 13).
Solicitante: *Andrei Lemos de Almeida*
Despacho: *vista representante da SMAURB*

2 .**Ref. Protocolo 20120180702** - solicitação de para instalação de restaurante e similares, no imóvel objeto da transcrição n° 65540 do 1° ORI, encravado na Fazenda Felicidade , distrito de Talhado (zona 13).
Solicitante: *Ana Flávia Menezes Fagundes Bicalho*
Despacho: *vista Smplan, acatar parecer (indeferido)*

3 .**Ref. Protocolo 20120184534** - solicitação de para instalação de bufett, no imóvel objeto da matricula no 72108 do 1° ORI, encravado na Fazenda Felicidade, distrito de Talhado (zona 13).
Solicitante: *Fabrício Castelan*
Despacho: *vista representante da SMO)*

2.2. CHÁCARAS DE RECREIO

1. **Ref . Protocolo 20110228635** - Solicitação de certidão de uso e ocupação do solo para atividade de coleta de resíduos e transportes em geral, no imóvel localizado na Rua Verginio Dallafini, n° 182 , lote 128- quadra 15 -Estância Jóckey Club (zona 13)
Solicitante: *Otacílio Gomes Ferraz Filho*
Despacho: *indeferido*
2. **Ref . Protocolo 2012046359** - solicitação para instalação de atividade visando montagem de estruturas metálicas, no imóvel sito a Rua Verginio Dalafini, n° 950- "Estância Jóckey Club (zona 13)
Solicitante: *Alexandre José Teixeira*
Despacho: *indeferido*
3. **Ref . Protocolo 20120170685** - solicitação para instalação de casa de repouso para idosos, no imóvel sito a RuaArlindo Franceschi, quadra 13E, lote 5- "Estância Veneza (zona 13)
Solicitante: *Aieda Cristina Macri Pires*
Despacho: *deferido*
4. **Ref . Protocolo 20120181173/184573** - solicitação para instalação de bufett, no imóvel objeto da matricula n° 23503 do 2° ORI, sito à rua Waldivino Borges de Carvalho, Estância Jóckey Club (zona 13)
Solicitante: *Flávio de Souza Ladela*
Andamento: *vista representante do Fórum das Associações de Bairro/SMTTS*

Despacho:

5. **Ref. Protocolo 20120181763-** solicitação para instalação de atividade visando transporte rodoviário de cargas e serviço de reboque, no imóvel sito a Rua O1, nº 234 - "Estância do Pica Pau Amarelo (zona 13)
   Solicitante: *Transportadora JR Rio Preto Ltda*
   Andamento: *vista representante do Fórum das Associações de Bairro/SMTTS*
   Despacho:
6. **Ref. Protocolo 20120188795** - solicitação de certidão de viabilidade, para instalação de casa de apoio para doentes em tratamento, no imóvel sito a quadra F, lote 19- "Chácaras Bela Vista (zona 13)
   Solicitante: *Congregação Cristã do Brasil*
   Despacho: *deferido quanto ao uso, condicionado ao parecer da SMAURB, devendo atender legislações de todos o órgãos ambientais envolvidos (CETESB,DAEE, DPRN, etc.....)*
7. **Ref. Protocolo 20120193704** - solicitação para instalação de atividade visando assessoria e empreendimentos em gestão esportiva, ensino de esportes e comércio de materiais esportivos, no imóvel sito a Rua Benvindo Mariano Mendes, nº 274- "Estância Jóckey Club (zona 13).
   Solicitante: *Marka Contabilidade e Assessoria Empresarial Ltda.*
   Despacho: *vista representante do Fórum das Associações de Bairro/SMTTS, acatar parecer (deferido).*
8. **Ref. Protocolo 20120198354** - solicitação para instalação de centro de tratamento terapêutico, no imóvel sito a quadra 7, lote 07- "Chácaras de Recreio Terras de São José" (zona 13).
   Solicitante: *Leal & Santana Ltda.*
   Despacho: *vista representante do Fórum das Associações de Bairro/SMTTS*
9. **Ref. Protocolo 20120200130** - solicitação para instalação de casa de festa e eventos (locação), no imóvel sito a quadra 6 lote 11 - "Chácaras de Recreio Terras de São José" (zona 13).
   Solicitante: *Sueli Regina Bortoli*
   Despacho: *vista representante do Fórum das Associações de Bairro/SMTTS*
10. **Ref.Protocolo 20120202320** - solicitação para instalação de empresa de fabricação de máquinas e equipamentos industriais , no imóvel objeto da matrícula nº 41821 do 2º ORI, sito a Avenida Professor Carlos Nunes de Mattos, no 166- "Estância Jóckey Club (zona 13).
    Solicitante: *Cleberson Messias dos Santos*
    Despacho: *indeferido*
11. **Ref.Protocolo 20120202956** - solicitação para instalação de serralheria, no imóvel objeto da matrícula no 16390 do 2º ORI, sito a Rua Jairo de Andrade Lemes, s/nº - "Morada Campestre" (zona 13).
    Solicitante: *Anderson Rodrigues Felicio*
    Despacho: *indeferido*
12. **Ref.Protocolo 20120205722** - solicitação para instalação de empresa de engenharia , no imóvel objeto da matrícula nº 7725 do 2º ORI, sito a rua Benvindo Mariano Mendes - "Estância Jóckey Club (zona 13).
    Solicitante: *Bruno Tessarolo*
    Despacho: *indeferido*

13. **Ref .Protocolo 2012207611-** solicitação para fabricação ode aparelhos e equipamentos para distribuição e controle de energia elétrica e comércio varejista de material elétrico, no imóvel objeto da matrícula n° 14687 do 2° ORI, sito a Rua Dr. João Goulart, s/n° - "Morada Campestre" (zona 13).
Solicitante: *Cornacini e Rabellato Ltda. ME*
Despacho: *indeferido*

2.2. CHÁCARAS IRREGULARES

1- DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE URBANÍSTICA (DCUA) LIBERADA

1. **Ref . Protocolo 20120171270/205892** - Solicitação para atividade de igreja evangélica, no imóvel sito à rua H, 39- "Estância Santa Catarina" (zona 13)
Solicitante: *Igreja apostólica Yadah*
Despacho: *vista representante do Fórum das Associações de Bairro/SMTTS, acatar parecer (deferido)*
2. **Ref . Protocolo 20120184742** - solicitação para comerew varejista de produtos famaceuticos, cosméticos , perfumaria e higiene pessoal, no imóvel sito à rodovia José Domingues Neto, Km 4,5 - "Estância Santa Inês"
Solicitante: *Daiane Laisa Noronha*
Despacho: *vista representante SMTTS*
3. **Ref . Protocolo 20120206538**- solicitação para comércio varejista de miudezas e rações para animais,, no imóvel sito à Rua H, n] 106 - "Estância Santa Clara"
Solicitante: *Taina Dias dos Santos Rocha*
Despacho: *vista representante do Fórum das Associações de Bairro, acatar parecer*

2 - DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE URBANÍSTICA (DCUA) SOLICITADA E/OU

1.**Ref . Protocolo 20120172273** - Solicitação de instalação de atividade econom1ca de reparação, manutenção e comércio de brinquedos e artigos recreativos, no imóvel sito à estrada João Parisi, Km 6,3 - (zona 13)
Solicitante: *Arnaldo de Oliveira Mateus*
Despacho: *vista representante do Fórum das Associações de Bairro, acatar parecer*
2.**Ref . Protocolo 20120189903** - Solicitação de instalação de atividade econômica pedreiro, no imóvel sito à Rua Rubens Martins da Silva, s/n°- Auferville V- (zona 1304)
Solicitante: *Miguel Pereira da Costa*
Despacho: *deferido*
3.**Ref . Protocolo 20120198148** - Solicitação de instalação de escritório com locação de equipamentos para construção, no imóvel sito à Rua Bento XVI, n° 76- "Chácaras Recreio" (zona 13)
Solicitante: *Estaca Rio Fundações ltda.*
Despacho: *vista representante do Fórum das Associações de Bairro, acatar parecer*
4.**Ref . Protocolo 20120202534** - solicitação para fabricação de artigos de serralheria, no imóvel sito à rua A, no 52 - "Estância Nova Veneza"
Solicitante: *Alipio Alves Pereira Neto*
Despacho:*indeferido:*

Observações Gerais

1) Membros presentes

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO-MILTON FARIA DE ASSIS JUNIOR
I. A.B-INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL- ARQTº FÁBIO SHIOTA
ACIRP- ASSOCIAÇÃO COMERCIAL E INDUSTRIAL DE S.J.RIO PRETO-MARCELO MANSANO DE MORAES
DELEGACIA REGIONAL DO CONSELHO REGIONAL DOS CORRETORES IMÓVEIS-CRECI-SIDNEI SABINO PIETRO
CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE-COMDEMA-EDUARDO PAUL BOSKOVITZ
FORUM DAS ASSOCIAÇÕES DE BAIRRO DE S.J.RIO PRETO-JOSÉ DONIZETI DONAIRE ZOCCAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO, TRANSPORTES E SEGURANÇA-MAURI CAVARIANI
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS-ENGº LUÍS CARLOS DE QUEIROZ PEREIRA CALÇAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO- ENGº SÉRGIO ASTOLFO ISSAS
Justificou ausência: SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE E URBANISMO-ARQTº JOSÉ CARLOS DE LIMA BUENO

2) Devido às inúmeras solicitações de uso em loteamentos irregulares, ficou estipulado convocar o Secretario Municipal de Habitação para esclarecimento, em conjunto com a Procuradoria Geral do Município, para melhor entendimento do Conselho.

Registro da reunião: Marina Richard Pontes Rozani, engenheira SMPLAN